

# עצמאות על הפארק



הדמיה להמחשה בלבד



# תוכן עניינים

מבוא

המרחב הציבורי

תכנית בינוי

הסדרי אתר  
ותנועה

לו"ז ושלביות

# מבוא

סיטי פרויקטים הינה חברה יזמית, המתמחה בתחום ההתחדשות העירונית, הפועלת על פי סטנדרטים של איכות ושירות מהגבוהים בארץ, תוך כדי הקפדה על איכות ותכנון הבניה .

פרויקט שד' העצמאות 31 בת ים הינו בניין בוטיק בן 11 קומות, 24 דירות בלבד, מועדון דיירים , חניה לכל דירה בחניון תת קרקעי.

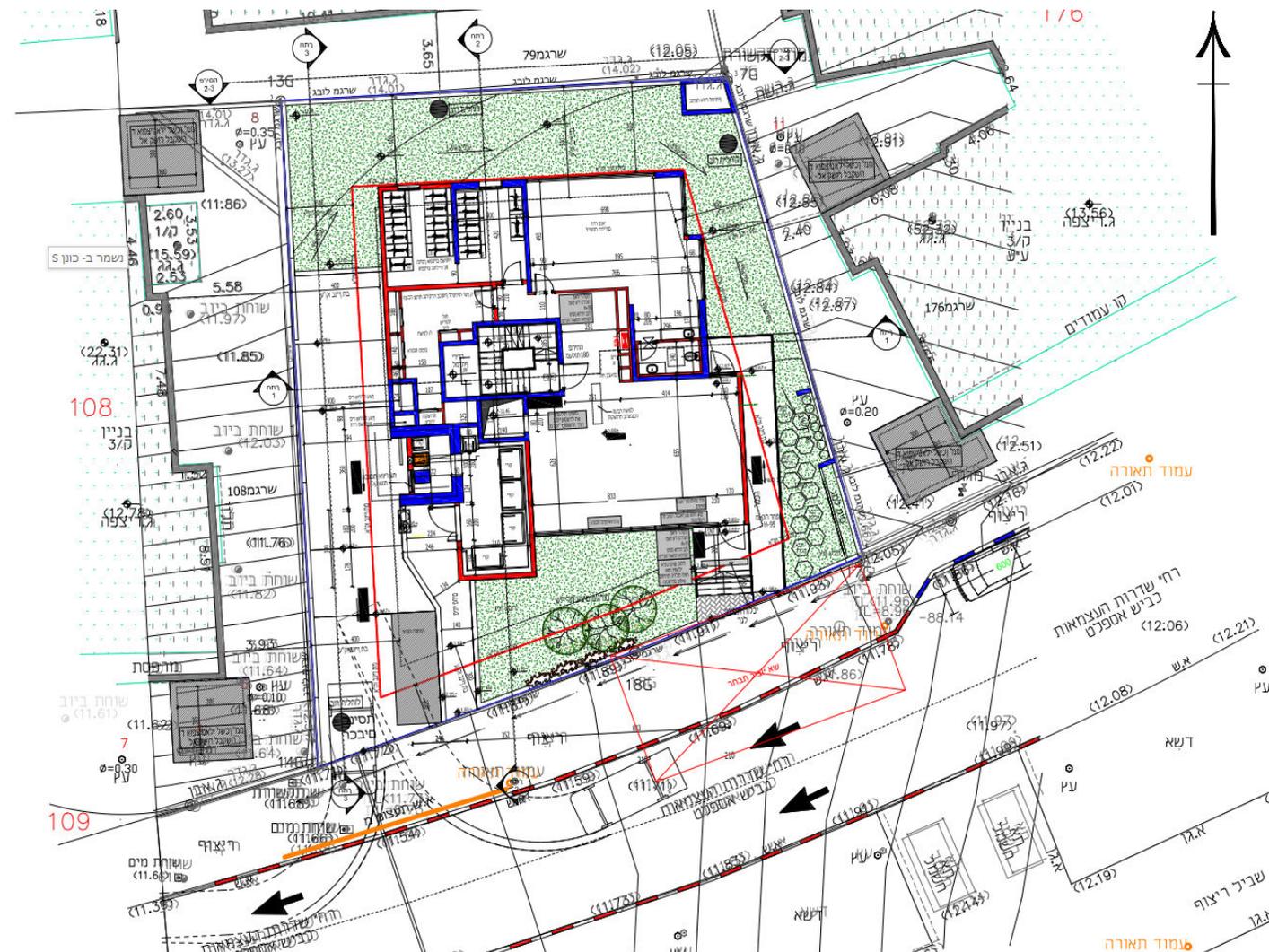
הפרויקט נמצא בשדרה מרכזית בקרבת הרכבת הקלה, בסמוך לבתי ספר וגני ילדים ובמרחק הליכה קצר מהים, תכנון אדריכלי מוקפד ומקצועי בהובלתו של משרד האדריכלים "מנו אדריכלים בע"מ".

# המרחב הציבורי

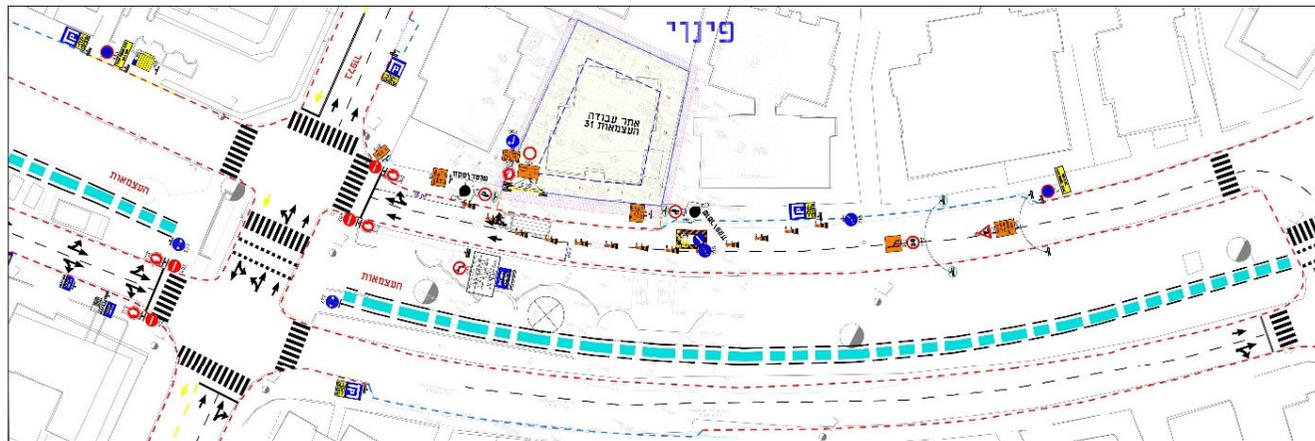
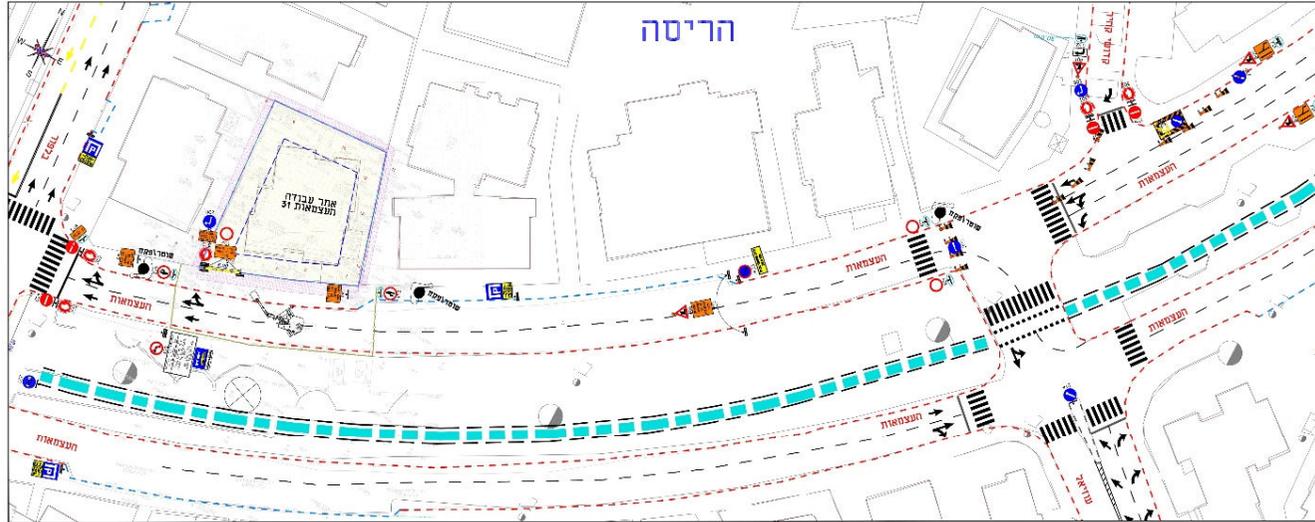


רח' שדרות העצמאות

# תכנית בינוי



# הסדרי אתר תנועה



**חוקות:**

1. תחילת עבודות הריסה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה
2. תחילת עבודות הריסה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה
3. תחילת עבודות הריסה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה
4. תחילת עבודות הריסה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה
5. תחילת עבודות הריסה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה
6. תחילת עבודות הריסה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה
7. תחילת עבודות הריסה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה
8. תחילת עבודות הריסה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה
9. תחילת עבודות הריסה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה
10. תחילת עבודות הריסה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה / תחילת עבודות הקמת המבנה

**סקרא :**

- פיטוריות חריב
- תמרון זמן בזמן ביטוח
- תמרון פיט
- נדד מודפס
- כולל מנע
- קווי בניין
- נדר חס חלטה סטבי לבנין
- סטבי אופניים
- בנבנה 2 ספר על חשבונ סוכ

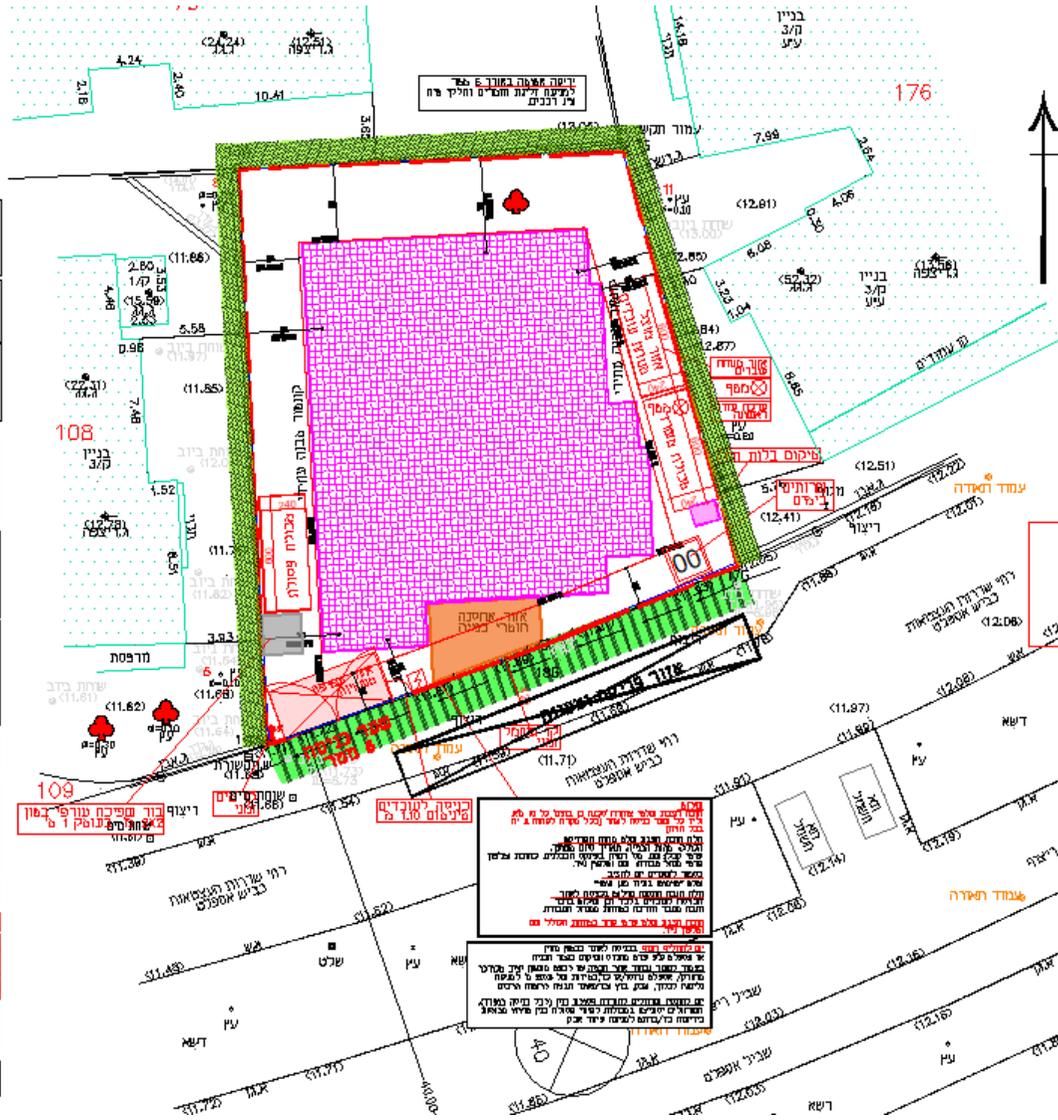
שם הפרויקט	פרויקט תנועה
מספר התוכנית	1000-1000-1000
תאריך התוכנית	1000-1000-1000
מספר התוכנית	1000-1000-1000
תאריך התוכנית	1000-1000-1000
מספר התוכנית	1000-1000-1000
תאריך התוכנית	1000-1000-1000
מספר התוכנית	1000-1000-1000
תאריך התוכנית	1000-1000-1000
מספר התוכנית	1000-1000-1000
תאריך התוכנית	1000-1000-1000

קמפוס בילד טס קמפוס  
 תאריך: 1000-1000-1000  
 מספר: 08-6219000  
 08-6212121-aps



# התארגנות אתר

## תוכנית התארגנות האתר שלב בניה



**הערות:**  
 1. המבנה יבנה לפי תוכנית המבנה...  
 2. המגרסות יבנו לפי תוכנית המגרסות...  
 3. שירותי המים והביוב יותקנו לפי תוכנית השירותים...  
 4. תחנת המים והביוב תבנה בתוך המגרסות...  
 5. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 6. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 7. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 8. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 9. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 10. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...

**הערות:**  
 1. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 2. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 3. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 4. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 5. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 6. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 7. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 8. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 9. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 10. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...

**הערות:**  
 1. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 2. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 3. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 4. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 5. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 6. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 7. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 8. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 9. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 10. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...

**הערות:**  
 1. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 2. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 3. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 4. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 5. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 6. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 7. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 8. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 9. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 10. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...

**הערות:**  
 1. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 2. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 3. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 4. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 5. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 6. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 7. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 8. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 9. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 10. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...

**הערות:**  
 1. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 2. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 3. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 4. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 5. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 6. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 7. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 8. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 9. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 10. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...

**הערות:**  
 1. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 2. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 3. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 4. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 5. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 6. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 7. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 8. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 9. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...  
 10. המגרסות יבנו עם גובה של 2.50 מ' מעל פני הים...



# לוי"ז ושלביות - שלב א'

10.07.2025 – 10.08.2025

הריסה

10.08.2025 – 01.09.2025

דיפון וחפירה

01.09.2025 – 01.01.2026

ביסוס + חניון

01.01.2026 – 01.07.2026

בניית שלד

01.07.2026 – 01.12.2026

גמרים + טופס 4

01.02.2027

אכלוס

# אנשי קשר

שמעון בדלוב – מהנדס ומנהל פרויקטים

054-734-3353

יהודה זקן – מנהל פרויקט

054-734-3353

נשמח לראותכם

